
ASSICURAZIONE CALAMITA' NATURALI OBBLIGATORIA PER LE IMPRESE DAL 31 MARZO 2025

Gentili Clienti,

con la Legge di Bilancio 2024 (art. 1, commi 101-111) e successivamente con il D.M. 18/2025 pubblicato in Gazzetta il 27 febbraio 2025, è stato introdotto l'obbligo per le imprese di stipulare una polizza assicurativa per la copertura dei danni ai beni immobili, impianti e macchinari causati da eventi calamitosi quali terremoti, alluvioni, frane, inondazioni ed esondazioni.

➤ **Soggetti obbligati**

L'obbligo riguarda tutte le **imprese** con **sede legale** o **stabile organizzazione** in **Italia**, iscritte al Registro delle Imprese, comprese:

- ✓ Imprese individuali
- ✓ Società di persone
- ✓ Società a responsabilità limitata

Da tale adempimento sono esclusi i lavoratori autonomi (professionisti).

Resta ancora da chiarire su chi verta l'obbligo nel caso in cui il bene sia impiegato da soggetto diverso dal proprietario (leasing, locazione, comodato) anche se dal tenore letterale della norma «a qualsiasi titolo impiegato» sembrerebbe che l'obbligo ricada su chi utilizza il bene configurandosi una sorta di assicurazione conto terzi (art. 1891 del Codice Civile).

➤ **Soggetti esclusi**

Sono esclusi da tale adempimento le seguenti categorie:

- ✓ Le imprese della **pesca** e dell'**acquacoltura** per le quali l'obbligo di adeguarsi scadrà il prossimo 31 dicembre 2025;
- ✓ Le **imprese agricole** ex art. 2135 c.c., per le quali opera il Fondo mutualistico nazionale per la copertura dei danni catastrofali meteorologici, istituito dall'art. 1 comma 515 ss. Della L. 231/2021

➤ **Scadenza e copertura della polizza**

Le imprese devono stipulare la polizza entro il **31 marzo 2025** mentre per le polizze già in essere, l'adeguamento alle nuove disposizioni deve avvenire a partire dal **primo rinnovo o quietanzamento utile**.

La copertura deve includere i danni diretti ai beni individuati all'art. 2424 comma 1 c.c., sezione Attivo, voce B-II, n. 1, 2 e 3 ovvero:

- ✓ Terreni e fabbricati
- ✓ Impianti e macchinari
- ✓ Attrezzature industriali e commerciali

Sembra di poter escludere che l'obbligo possa essere esteso ai veicoli a qualsiasi titolo detenuti dall'impresa.



La polizza deve coprire i danni direttamente cagionati da calamità naturali ed eventi catastrofici verificatisi sul territorio nazionale tra i quali:

- ✓ sismi
- ✓ alluvioni
- ✓ frane
- ✓ inondazioni
- ✓ esondazioni

Le imprese possono scegliere liberamente la compagnia assicurativa e integrare la polizza con coperture accessorie, come danni indiretti e perdita di profitti.

➤ **Conseguenze per le imprese inadempienti**

Le imprese che non stipulano l'assicurazione obbligatoria entro il termine previsto potrebbero subire limitazioni nell'accesso a contributi, sovvenzioni o agevolazioni finanziarie pubbliche, in particolare in occasione di eventi calamitosi. Inoltre, il mancato adempimento potrebbe esporre l'impresa a gravi perdite economiche in caso di sinistro.

➤ **Cosa fare ora**

Si consiglia alle imprese di attivarsi tempestivamente per adempiere all'obbligo e valutare le opzioni assicurative più adatte alle proprie esigenze. Per ulteriori chiarimenti, il nostro studio resta a disposizione.